

# Uudenkaupungin satamat

## Venesatamaohjeet

Merisataman johtokunta 13.12.2007  
Voimaantulopäivä 1.3.2008

### Yleisiä määräyksiä

Venesatamaohjeet koskevat kaikkia kaupungin venesatama- ja talvisäilytysalueita.

Ohjeiden noudattamista valvoo kaupunginhallituksen alaisena toimiva merisataman johtokunta jonka antamia ohjeita on kaikkien alueella toimivien noudatettava.

- Liikelaitos Uudenkaupungin satamat huolehtii venesatamien ja talvisäilytyspaikkojen kunnossapidosta. Valitukset sataman toimenpiteistä voidaan esittää merisataman johtokunnalle.
- Venepaikkavuokraajien tiedot annetaan tiedoksi viranomaisille (poliisi, pelastuslaitos).
- Vuokrauksella veneenomistaja sitoutuu noudattamaan näitä ohjeita ja antaa satamalle oikeuden ryhtyä veneenomistajaa enempää kuulematta ohjeiden sallimiin toimenpiteisiin. Vuokraajalle pyritään kuitenkin mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan kaikista toimenpiteistä etukäteen.

Veneen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää hänen veneeseensä.

- Varsinaisena **veneily kautena** pidetään **15.6. – 15.9.** välistä aikaa. Kaupunki pyrkii tekemään pääosan kunnossapito- ja rakennustöistä em. ajan ulkopuolella.
- Mikäli kaupunki suorittaa veneilykauden aikana venelaitureiden korjaustöitä taikka jos laituri tai sen osaa tarvitaan tilapäisesti johonkin muuhun tarkoitukseen, on veneenomistajan siirrettävä välittömästi kehotuksen saatuaan veneensä sataman osoittamaan paikkaan.
- Venepaikan haltijan pyynnöstä suoritettavat erikoistyöt laskutetaan erikseen. Venepaikan haltija ei itse saa tehdä venesatamarakenteisiin sellaisia rakennelmia tai muutoksia, jotka haittaavat venesataman käyttöä ja turvallisuutta tai aiheuttavat vahinkoa venesataman rakenteille.
- Jos vene on toisen vuokraamalla venepaikalla tai vene on luvottomasti venesatama-alueella, tullaan se kaupungin toimesta ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla siirtämään pois kaupungin tätä tarkoitusta varten varaamalle paikalle. Vene voidaan em. tapauksessa myös kiinnittää lukolla laituriin tai vastaavaan, jolloin lukon avaamiseksi veneenomistajan tulee maksaa kulloinkin voimassa oleva taksan mukainen **avausmaksu**.

Veneen siirrosta aiheutuneiden kustannusten kattamisessa noudatetaan minimimaksuna avausmaksun suuruista erää. Mikäli siirtokustannukset nousevat suuremmiksi kuin avausmaksu, peritään todellisten kulujen mukainen maksu lisätynä voimassa olevalla arvonnalisäverolla.

- Jos vene aiheuttaa vahinkoa joko naapuriveneille tai venesataman laitteille tai se muutoin haittaa sataman toimintaa, tullaan se siirtämään pois edellisessä kappaleessa esitetyllä tavalla myös vuokraamaltaan venepaikalta.
- Jollien ja veneiden säilyttäminen laiturin päällä on kielletty; samoin niiden säilytys muualla kuin niitä varten erikseen osoitetuilla paikoilla on kielletty.
- Venesatama- ja talvisäilytysalueella on veneissä asuminen kielletty.
- Satama suosittelee venepaikoissa olevissa veneissä käytettäväksi **lepuuttajien** ja **kiinnitysköysissä joustimia**. Samoin suositellaan paikoissa, joissa on **peräkiinnitys poijuin**, käyttämään kiinnitykseen **kahta poijuja**. Samoin muissa kiinnityksissä tulee noudattaa yleisesti hyväksytyjä kiinnitystapoja ja ohjeita.
- Satama ei vastaa venelaitureissa, talvisäilytyspaikoilla tai poissiirrettyjen veneiden säilytyspaikoilla veneille sattuneista vahingoista.
- Venelaitureiden käyttö muuhun tarkoitukseen kuin veneeseen siirtymiseen tai sieltä poistumiseen on kielletty.
- Venesatama-alueilla uiminen on kielletty.
- Autot on jätettävä niille varatuille paikoille.
- Satamalla on tarvittaessa oikeus myöntää poikkeuksia näistä ohjeista.

## Venepaikkojen vuokraaminen

- Venepaikan on oikeutettu vuokraamaan veneen omistaja. Hänen on pyydettäessä todistettava henkilöllisyytensä ja kotikuntansa vuokrauskauden alkaessa. Yhteisomistuksessa olevan veneen kotikunta määräytyy osakkaiden enemmistön mukaan.
- Väärien tietojen antamisesta kaupungille seuraa välittömästi vuokraoikeuden menettäminen. Jo maksettua vuokraa ei palauteta.

## Vuokrausperiaatteet

- Mikäli venepaikkoja on vapaana, voidaan niitä vuokrata myös useampia samalle henkilölle tai perheelle.
- Satamalla on oikeus vuokrauskauden kestäessä muuttaa paikkaa tai maksuluokkaa, mikäli se veneen koon tai muun perustellun syyn takia on tarpeellista.
- Veneen omistajan on huolehdittava siitä, että kaupungilla on aina hallussaan vuokraajan kulloinkin osoite ja ajan tasalla olevat tiedot veneestä. Satamalla on oikeus tarkistaa tietojen todenperäisyys.
- Jos venetiedot osoittautuvat virheelliseksi on satamalla oikeus muuttaa veneen paikkaa ja maksuluokkaa veneen kokoa vastaavaksi.
- Veneen omistaja on itse velvollinen huolehtimaan siitä, että osoitettu venepaikka soveltuu hänen veneelleen syvyyksen, leveyden, pituuden ja korkeuden suhteen.

## Maksut

- Venepaikkojen ja talvisäilytyspaikkojen vuokranmaksut määrää merisataman johtokunta.
- Jos vuokraajan kotikunta on muu kuin Uusikaupunki, vuokra on 1,5-kertainen.
- Jos venepaikka vuokrataan veneilykauden alettua **ennen heinäkuun 31. päivää**, paikasta peritään täysi maksu. Mainitun päivän jälkeen vuokratuista paikoista peritään maksu puolen määrän mukaisesti.

Lisäksi satamapäällikkö valtuutetaan erityisestä syystä päättämään em. poikkeavasta maksusta veneilykauden aikana.

- Mikäli venepaikan vuokraaja luopuu venepaikkamaksun maksettuaan vuokraoikeudestaan, maksu palautetaan vain, milloin luopuminen on tapahtunut **ennen kesäkuun 1. päivää**. Maksu palautetaan myös jos satama saa paikan vuokrattua edelleen ennen heinäkuun 31. päivää.
- Mikäli venepaikan vuokraaja luopuu venepaikastaan on hänen palautettava kaikki venepaikan avaimet satamatoimistoon. Satama lunastaa avaimet.

## Venepaikan vuokraus

- Venepaikkojen ja talvisäilytyspaikkojen vuokraamisesta sekä veneitä koskevien tietojen keräämisestä tiedotetaan vuosittain kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja internetsivuilla.

## Vuokraoikeuden uusiminen

- Mikäli venepaikan vuokraaja täyttää yleiset vuokrausehdot, hän voi uusia paikkaa koskevan vuokraoikeuden vuosittain maksamalla hänelle lähetetyn venepaikkavuokramaksun eräpäivään mennessä.
- Jos vuokraaja jättää venepaikkavuokransa maksamatta, on hänen maksettava maksamaton vuokransa, jotta voidaan harkita vuokraoikeuden uusimista seuraavana vuonna.
- Venepaikan vuokraajan kuoltua on hänen edustajallaan, joka täyttää yleiset vuokrausehdot, oikeus uusia venepaikkaa koskeva vuokrasopimus nimiinsä. Muissa kuin em. tapauksessa ei venepaikan vuokraoikeutta voi siirtää toiselle henkilölle. Venepaikkaa ei saa myöskään muutoin luovuttaa toiselle ilman sataman lupaa.

## Vuokraoikeuden menettäminen

- **Mikäli venepaikkamaksua ei suoriteta säädettynä aikana, vuokraussuhde purkautuu ja venepaikka on vapaa muille vuokrattavaksi.**

## Vartiointi

- Venepaikat ovat yleisvartiointin piirissä veneilykaudella. Mahdollisesta lisäturvasta vastaa veneen omistaja.
- Talvisäilytysalueet eivät ole sataman toimesta vartioituja.

## Veneiden talvisäilytys

### Yleistä

- Talvisäilytys on luvallista vain kaupungin erikseen tähän tarkoitukseen osoittamilla paikoilla.
- Talvisäilytyskausi on **1.9. – 15.6.**  
Länsilaituri ja Suukarin veneluiskan vierusta **15.9. – 15.5**
- Veneet on keväisin laskettava vesille tai siirrettävä pois alueelta viimeistään toukokuun 15 päivänä tai kesäkuun **15 päivänä** uhalla, että vene muutoin kaupungin toimesta viedään sataman osoittamaan paikkaan omistajan kustannuksella ja vastuulla.
- Sataman erikseen antamalla luvalla saa venettä säilyttää talvisäilytyskauden ulkopuolella kauden kerrallaan tähän tarkoitukseen varatulla talvisäilytysalueella.
- Luvan saaneen veneenomistajan on pidettävä lupansa veneessään selvästi näkyvillä. Lupaan liittyvät yhteystiedot säilytetään satamassa.

### Maksut

- Talvisäilytyskauden ulkopuolella tapahtuvasta säilytyksestä (kesäkausi) peritään taksan mukainen maksu, joka maksetaan laskulla luvan saannin yhteydessä.

### Telakointiohjeet

- Veneet saa asettaa talviteloille tarkoitukseen varatulle paikalle sataman antamien ohjeiden mukaisesti, jolloin on otettava huomioon, että ne on pantava teloille hyvään järjestykseen vuokratulle alueelle.
- Veneitä ei saa sijoittaa ajo- tai kävelytielle. Veneet on tuettava niin, ettei veneen kaatumisvaaraa ole.
- Veneiden suojakatokset on tehtävä tarkoin veneen koon ja muodon mukaiseksi. Kaupunki suosittelee veneiden suojaamista peitteillä, A-mallisia peitetelineitä käyttäen. Kaupunki valvoo, etteivät venesuojat tule muodostumaan epäsiisteiksi ja vaatii tarvittaessa niiden muuttamista ympäristöönsä soveltuviksi. Mikäli tehtyjä muutosvaatimuksia ei noudateta tai veneitä varastoidaan luvattomille paikoille, tullaan ne poistamaan kaupungin toimesta veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla.
- Telakoinnin yhteydessä veneen omistajan on huolehdittava siitä, ettei maaperään pääse haitallisia aineita.

### Alueiden siisteys

- Veneiden säilytystä varten käytetyt telineet ja muut näihin verrattavat laitteet on omistajan itsensä korjattava pois välittömästi säilytyskauden päätyttyä. Jos alueella on osoitettuna erillinen pukkivarastoalue, voi **telineet varastoida sinne ajalla 1.5. – 30.9.**